



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЕТСЯ ДОМ С ВИДОМ НА ВОДОПАД УЧАН-СУ В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 580

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: КРАСИНА 6

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 14 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 200 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 378 787.88 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 310 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 3 КМ.

ЦЕНА: 25 000 000 РУБ.

Продается недостроенный основной двухэтажный дом 206 м2, в тихом элитном районе с шикарным видом на горы и водопад Учан-Су, в сосновом лесу с потрясающим лесным воздухом, так же на территории участка двухэтажный гостевой дом 104,7 м2, земельный участок 14 соток, расположенный по адресу: Республика Крым, в Северо-Западной части г.Ялта, Поляна Сказок, п.г.т. Виноградное, ул. Красина.

Основной и гостевой дом построен в современном стиле с большими окнами на замечательный панорамный вид:

Фундамент-плита 450мм; дом с ракушняка, утеплен; высота потолков 3 м.; внутри дома гипсовая штукатурка, стены готовы к покраске; окна и двери есть; на крыше металлочерепица; на участке гараж для авто, участок по всему периметру огорожен забором «Камень Бут», высота забора 2.10 м.; Коммуникации –есть свет, есть тех условия и проект на подвод центральной воды , газ рядом (не подведен); участок чистый ,без строительного мусора; на участке растут большие деревья и сосны. Рядом хорошие соседи, ТЦ «Конфети», супермаркет, аптека, ресторан, заповедник, Ялтинский зоопарк «Сказка», музей, словом все необходимое для комфортного проживания и замечательного время провождения. Расстояние от моря 3 км.

Дом находится в необыкновенно красивом месте с живописными пейзажами со всех сторон и развитой инфраструктурой. Летом не жарко, воздух, зелень, лес радуют глаз.

Зимой снег, горы, одним словом красота круглый год. Вид с основного дома с окон на горы и водопад радует глаз круглый год. Фото не передают всю красоту этого места, приезжайте, смотрите. Убедитесь сами! Дом продается в связи с переездом. Дом не достроен, но здесь есть и плюс, сделайте все под себя, на свой вкус, то что душа желает. Не пожалейте времени и Ваши родные будут в восторге.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление