



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ГОСТИНИЦЫ У МОРЯ ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 571

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: СУРИКОВА 2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 12 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 800 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 16 КМ.

ЦЕНА: 108 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 14

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1275 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 1 927 167.35 \$

Продается действующий доходный гостиничный бизнес на Южном Берегу Крыма, Большая Ялта

г.Алупка. Гостиница сертифицирована, 3 звезды, многочисленные награды как лучшей гостиницы семейного типа в своем классе.

Гостиница построена по индивидуальному архитектурному проекту. Продажа гостиничного бизнеса в Крыму Продаётся вилла, гостиничного типа, общая площадь 1275 кв.м, площадь земельного участка 12 соток (10 соток — собственность, 2 сотки — аренда на 25 лет. Здание виллы состоит из двух зеркально расположенных частей с отдельными входами. В каждой части имеется: холл с камином, гостиная, семь номеров с душевыми и санузлами, террасы с видом на море и горы. Во дворе 12 парковочных мест + три места в гараже. Комплекс введен в эксплуатацию с 2009 года, строился с применением высококачественных материалов (для себя) дизайнерская отделка интерьера. Цокольная часть домов выложена гранитом.

Первый корпус: 753.6 кв.м.: Цоколь- котельная (котел фирмы brotue), прачечная (профессиональное оборудование фирмы miele), гараж, склад, эл. щитовая.

1 этаж- два холла с каминами, два номера «эконом», два номера «стандарт», гостевой туалет, ресепшен.

2 этаж- два номера «эконом», два номера «стандарт», два номера «комфорт» с выходом на балкон (13х3,6 м).

3 этаж- два номера «стандарт», два номера «комфорт», два холла с выходом на балкон.

Второй корпус 379.8 кв.м. + 141кв. м: эксплуатируемая крыша рассчитана на 100 мест с панорамным видом.

1 этаж-кондитерский цех, спорт зал, технические помещения.

2 этаж- ресторан 80 кв.м, кухня горячего приготовления (оборудование rational, kuppertsbusch, лавовый гриль bartscher, купольная посудомоющая машина winterhalter), два гостевых туалета. В 2015 году заменена вся мебель в номерах.

3 этаж- 2 комнатный номер площадь, 1 комнатный номер, офис.

Гостиница признана лучшей мини гостиницей Южного Берега Крыма в своем классе. Имеется наработанная клиентская база постоянных клиентов.

С 2009 года работает персональный сайт гостиницы, сайт занимает первые позиции в рейтингах всех поисковых систем по запросам своего профиля, сайт оборудован профессиональными фото, 3D панорамой комплекса, на сайте сотни отзывов от постоянных клиентов. Заключены договора с крупнейшими туристическими фирмами Украины и России. Действуют эффективные программы онлайн бронирования. Бизнес работает круглый год принося стабильный доход, срочная продажа по личным мотивам. Имеется экономическое обоснования по гостинице.

Все документы РФ в наличии.

Вся инфраструктура курорта, парковые зоны в 2-5 минутах пешком от гостиницы, до моря и пляжей 10 минут пешком.

Лучшее предложения на сегодня по ЮБК.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Охраняемая территория