



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# КУПИТЬ КВАРТИРУ В ГАСПРЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 570

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: МАРАТОВСКАЯ 6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 44 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 8 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 13 КМ.

ЭТАЖ: 2

ЦЕНА(\$): 95 453 \$

КОМНАТ: 1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 25 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 8

ЦЕНА: 5 500 000 РУБ.

Продается уютная квартира студия площадью 39,4 м2 + 4,7 м2 балкон. Общая площадь 44,1 м2. Дом сдан в 2014 году строительная компания КСК. Жилой комплекс "Морской" расположен в одном из наиболее известных курортов Южного берега Крыма - Мисхор. Мисхор считается самой тёплой точкой Крымского полуострова. От центра Ялты Мисхор отделяет 15 минут езды на автомобиле. К морю ведёт канатная дорога, расположенная в 100 метрах от комплекса. Пешком к пляжу 10 минут. Символ Крыма - замок Ласточкино гнездо расположен в 2-х километрах от дома. Воронцовский дворец - 3 км. В 50 метрах от дома расположен санаторий ФТС "Ясная Поляна". В 500 метрах расположен пешеходный маршрут, созданный для Царской семьи - Солнечная тропа, ведущий к Ливадийскому дворцу. Жителям разрешено пользоваться территорией и пляжами санаториев "Родина" и "Днепр" . Неподалёку от комплекса расположена канатная дорога на гору Ай-Петри. Квартира полностью оборудована для проживания. Отопление индивидуальное (радиаторы и тёплый пол). Газовый котёл Bosch. Установлены: стиральная машина, посудомоечная машина, газовая плита, холодильник, сплит, телевизор. Всё куплено в 2016 году. Пол - плитка и паркетная доска дуб. Дизайн квартиры выполнен в морском стиле. Мягкая мебель со встроенной кроватью.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Охраняемая территория**