



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554-44-11**

# ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 550

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 40 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 11 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЭТАЖ: 6

ЦЕНА(\$): **84 891.52 \$**

КОМНАТ: 1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 20 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 9

ЦЕНА: **5 000 000 РУБ.**

Продам 1-комнатную квартиру в Ялте. Квартира площадью 40 кв.м. на 6 этаже 9-этажного дома по ул.Дзержинского,33, р-н Автовокзала. Дом построен СК Консоль в 2004г.

Квартира с новым капитальным ремонтом, включая трубы и проводку, утеплена по периметру. Вид из окон на горы и город. Комната - 17,1кв.м, застекленная лоджия - 3,4кв.м, кухня - 11,1кв.м, коридор - 8,3кв.м, совмещенный санузел - 3,1кв.м. В квартире отопление от котельной СК "Комфорт", бойлер, кондиционер, счетчики на воду и газ, мебель, встроенная кухня с техникой, интернет, домофон.

Возле дома стоянка для автомобилей со шлагбаумом и видеонаблюдением. Рядом отделение полиции, магазины, транспортные остановки, детский сад. До набережной пешком по прямой 20 минут.

Один собственник, никто не прописан, никто не проживал, не сдавалась.

### **Все коммуникации**