



**ЗД**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# МИНИ ГОСТИНИЦА У МОРЯ ГУРЗУФ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 544

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: СТРОИТЕЛЕЙ 23

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 1 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 90 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 14 КМ.

ЦЕНА: 20 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 150 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 347 104 \$

Продажа гостиничного бизнеса в Гурзуфе. Гостиница расположена в 7 минутах от моря и

набережной Гурзуфа по ул.Строителей.

В гостинице 4 номера, кафе на первом этаже, 0,5 сотки земли, всего 150 м.кв. Свет, вода, канализация, интернет. Все помещения меблированы. Все документы (права собственности и кадастровые номера).

До моря 7 мин. ходьбы (400 метров). Тихий район, рядом супермаркет, остановка и тд.

Сдаются номера в сезон с 1 мая по 1 ноября посуточно. В остальной период ежемесячно от 200 до 300 долларов за номер.

Общая прибыль в районе 33 000 долларов в год (2,13 млн. рублей)

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**