



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАЖА ДОМА В КРЫМУ ПОС. КАСТРОПОЛЬ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 530

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: КИПАРИСНАЯ 13

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 6 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 350 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА(\$): 738 556.20 \$

КОМНАТ: 8

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 477 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 18 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 23 КМ.

ЦЕНА: 43 500 000 РУБ.

Продается жилой дом на Южном Берегу Крыма, Большая Ялта, Кастрополь. Живописное место в окружении вечно зеленых кипарисов и можжевелевой рощи. Панорамный вид на море и на горы, рядом с храмом Казанской иконы Божией Матери. Дом постройки 2008 г., в доме 4 этажа, балконы и терраса с видами на море и горы. Отличное состояние, мебель, техника. 477 кв.м, 8 комнат, из них три с каминами. 7 сан узлов, центральный водопровод и канализация. Отопление электроротёл. На первом этаже тёплые полы, Участок 6 соток в собственности. Сауна, бассейн, домик для охраны. Соблюдены нормы сейсмоустойчивости при строительстве домов для Крыма.

Возможность обустроить под небольшую мини-гостиницу на 7 номеров с прекрасными видовыми характеристиками. Уютная внутренняя территория комплекса окружена елями и соснами, туями и пихтами. На четвертом этаже терраса площадью 40кв.м с великолепным видом на море, горы и храм Казанской иконы Божией Матери.

Характеристика помещения

высота потолка: 3м; стены-монолитный каркас, заполнение-ракушечником. Отделка стен-штукатурка, обои, плитка. Полы- паркет, ламинат.

До моря и набережной 15 минут пешком.

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление