



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ДОМА В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ МИСХОР

НОМЕР ОБЪЕКТА: 524

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 7 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 240 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 530 303.03 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 363 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 25 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 14 КМ.

ЦЕНА: 35 000 000 РУБ.

Видовой дом в элитном районе п. Мисхор. Рядом санатории «Ай-Петри» и «Морской прибой», к пляжам на территории санаториев 10 минут прогулочным шагом, вход бесплатный для жителей посёлка.

На площади 363 кв.м двухэтажного дома имеются:

1эт.- гостиная с камином, столовая, кухня, кабинет, 1 санузел,

2эт.- 4 спальные комнаты с выходом на террасу с видами на море и гору Ай-Петри, огромная гостиная(возможно использовать под бильярдную), кухня , два санузла, в одном установлена ванна с джакузи.

1эт- в другой части дома с отдельным входом комната для охраны, гараж, котельная, хранилище с накопительными ёмкостями и фильтрами для воды.

Обширную гостиную зону в доме отлично дополняет действующий камин. Качественная дорогостоящая мебель и техника В доме система отопления "тёплые полы" С каждого этажа выход на террасы с видом на море.

Участок с ландшафтным дизайном гармонично разделён на зоны отдыха: зона барбекю, круглогодично подогреваемый бассейн , баня на дровах. Субтропический сад, созданный заботливыми руками, наполнен красками и ароматами экзотических растений, такими как: агава, кактусы, рододендроны, юкки, пальмы, азалии, камелии, гранат и маслины.

Баня

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Фруктовый сад

Панорамное застекление