



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАЖА КВАРТИРЫ ПРИМОРСКИЙ ПАРК ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 520

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 134 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЭТАЖ: 9

ЦЕНА(\$): 680 000 \$

КОМНАТ: 3

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 70 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 15

ЦЕНА: 38 818 548 РУБ.

Продажа квартиры ЖК «У Черного моря», Ялта, Приморский Парк.

Апартаменты премиум-класса в Приморском парке с индивидуальным ремонтом, красивейшим видом на море и горы!

Планировка: входная зона , гардеробная, кухня-столовая, гостиная, спальня , ванная комната, терраса.

Дизайнерский ремонт, гармония, построенная на принципах свободы, ни каких ограничений

Также апартамент оборудован хорошей техникой , smeg, в гостиной есть проектор и хорошая аудио система, где можно собираться всей семьей за просмотром фильмов.

Описание комплекса:

Комплекс элитных апартаментов в Крыму «У Черного моря» возведен в центральной части Ялты, в уникальном парке имени Гагарина и состоит из 15-ти этажей. Рядом с комплексом расположен SPA-центр, панорамный ресторан, а также отели «Ореанда» и «Левант».

Расположение

Парк им.Гагарина – излюбленное место прогулок гостей города-курорта с вечнозеленой растительностью, романтическими беседками и фонтанами с целебной минеральной водой.

В непосредственной близости от комплекса расположен современный SPA-центр и панорамный ресторан развлекательного комплекса «Лето», а в парке рядом с комплексом расположились теннисные корты.Соседи комплекса – роскошные отели «Ореанда» и «Левант».

Инженерия

Все апартаменты оборудованы окнами из высококачественногоэнергосберегающего немецкого профиля SCHUCO.Особенностью инженерии является структурное остекление (панорамные окна). Комплекс оборудован двумя надежными бесшумными лифтами KONE.

Безопасность

- Круглосуточная охрана с видеонаблюдением по периметруздания;
- Пожарная сигнализация;
- Система пожаротушения и система дымоудаления.

Инфраструктура

К Вашим услугам вся необходимаяинфраструктура:

- в нескольких шагах от здания расположен оборудованный галечный пляж;
- в нижних этажах расположен трехуровневый паркинг на 26 машиномест;
- служба «Консьерж-сервис».

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Охраняемая территория