



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554-44-11

ПРОДАЕТСЯ ЖИЛОЙ ДОМ В БОЛЬШОЙ ЯЛТЕ ЛИВАДИЯ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 502

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ВИНОГРАДНАЯ 1 Г

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 4 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 240 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 617 166 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 325 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 18 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 4 КМ.

ЦЕНА: 36 000 000 РУБ.

Продается жилой дом в Большой Ялте, Царская Ливадия ул.Виноградная. Трехэтажный дом площадью 325 кв.м. В доме: кухня-столовая, гостиная с действующим камином, три спальни с выходом на террасы, три сан узла, котельная и технические помещения.

Земельный участок площадью 4 сотки, участок огорожен по всему периметру капитальным каменным забором с въездной группой. На участке места для отдыха, фруктовый сад, парковка для авто.

К дому удобный асфальтированный подъезд, вокруг сформированная коттеджная застройка, приличное соседство, в доме все городские коммуникации: вода, свет, городская канализация, газ. Дом подключен к охранной сигнализации. Продажа с мебелью и техникой.

До моря 400 метров, вдоль моря можно прогуляться до Приморского парка им.Юрия Гагарина, также рядом с домом Ливадийский дворец с реликтовым парком, а также жилая и курортная инфраструктура.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Фруктовый сад