



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554-44-11**

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ГАСПРА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 501

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: МАРАТОВСКАЯ 45

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЦЕНА: 7 750 000 РУБ.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 5 СОТ.

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 12 КМ.

ЦЕНА(\$): 134 502 \$

Продается шикарный земельный участок в нижней Гаспре район Марат. Лучший земельный участок небольшой площади в этом районе. Земельный участок площадью 5.5 соток в собственности, вид разрешенного использования ИЖС. Участок ровный, раньше на участке располагался старый дом, его сейчас снесли и получилась идеальная площадка для строительства. На участке вокруг зоны застройки многовековые можжевельники. К участку удобный асфальтированный подъезд, все

городские коммуникации заведены на участок, установлены счетчики учета на воду и электричество. Тихая тупиковая улица, сформированная жилая застройка, приличное соседство.

Море и вся инфраструктура в 5-10 минутах от участка. С удовольствием построим дом для вас по индивидуальному проекту на этом участке.

### **Все коммуникации**