



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554-44-11**

# ПРОДАЖА ВИЛЛЫ В СИМЕИЗЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 496

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЮЖНАЯ 9

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 370 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА(\$): 1 093 377 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 500 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 50 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 20 КМ.

ЦЕНА: 63 000 000 РУБ.

Продажа виллы в Симеизе, район Понизовка возле пятизвездочного отеля: "Mriya Resort Spa".

Четырехэтажная вилла в классическом средиземноморском стиле. Площадь виллы 500 кв.м. Земельный участок 10 соток. Дом и земельный участок в собственности, документы РФ готовы к сделке.

На территории находится бассейн с подогревом, сауна, беседка, мангал, детская площадка, зона отдыха, гараж, два места для парковки. В 200 метрах от дома собственный теннисный корт. На всей территории красивый ландшафтный дизайн.

На первом этаже расположены: холл, большая кухня - столовая с выходом к бассейну и детской площадке, санузел, прачечная, горничная, техническое помещение с дизельным генератором и насосной станцией.

Второй этаж начинается с большого холла, который переходит в просторную гостиную с камином. Из гостиной вход в спальню с большим санузлом, ванной, душевой кабинкой. Из гостиной и спальни выход на большой балкон с видом на море, виноградники и горы! Из холла выход на террасу, которая является зоной отдыха.

Третий этаж состоит из холла, большой гостиной с санузлом, спальней комнаты с санузлом, в котором находится бассейн и сауна. Из каждой комнаты выход на балкон.

Четвертый этаж имеет вид мансарды. Здесь расположились 2 отдельные спальни с санузлами, детская комната и коньячно-сигарный зал с барной стойкой. Из каждой комнаты выход на балкон.

Расстояние от дома до моря 500 метров. Тропа к морю идет вдоль виноградников, на территории которых в 2017г. будет открыт дегустационный комплекс с собственной винодельней и прогулочной зоной. пляж мелко галечный, не многолюдно.

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**