



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАЖА АПАРТАМЕНТОВ ПАЛЬМИРА-ПАЛАС В ГАСПРЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 479

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 72 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 10 КМ.

ЭТАЖ: 3

ЦЕНА(\$): 405 240 \$

КОМНАТ: 1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 45 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 6

ЦЕНА: 23 133 600 РУБ.

Предлагаем Апартаменты в собственность на территории одного из лучших курортов в Ялте - отель Palmira Palace, четыре звезды. Апартаменты в Гаспре у моря площадью 72 кв.м. в продаже имеются апартаменты под чистовую отделку с дизайнерским проектом, а также апартаменты с ремонтом и мебелью полностью готовые к проживанию уже сейчас.

Бутик-апартаменты – это новый комплекс на 1й береговой линии. Создан с учетом всех целебных особенностей южного побережья Крыма.

Здание сдано в эксплуатацию в 2015 году.

Апартаменты имеют свободную планировку с черновой отделкой, подведены коммуникации, общая система кондиционирования и отопления, остекление в пол энергосберегающий профиль Бельгия с раздвижной системой.

Уникальная особенность проекта - его интеграция в инфраструктуру курорта "Пальмира Палас".

Владельцы апартаментов могут использовать современный SPA и медицинский центры, рестораны, бары, собственный оборудованный пляж, открытый бассейн с морской водой, парк, розарий, детские игровые площадки, экскурсии и концерты, а также бесконечное гостеприимство курорта «Пальмира-Палас».

Специалисты уникального Центра восстановительной медицины, при необходимости, позаботятся о восстановлении здоровья владельцев апартаментов.

Собственная управляющая компания обеспечивает:

- решение всех коммунальных вопросов;
- текущая уборка (1 раз в 3 дня) – оплата договорная;
- ген. уборка апартаментов (к заезду/уборка после выезда) – оплата договорная;
- управление сдачей апартаментов в период отсутствия владельца (по желанию владельцев).
- Room Service, консьерж сервис (оплата отдельно)
- охрана и безопасность апартаментов в комплексе.

Стоимость обслуживания апартаментов составляет 80 рублей за м2 в месяц.

Всего в 7-ми км от Ялты, между Ливадийским дворцом и Ласточкиным дворцом.

Предлагаем Вам возможность быть не просто собственником недвижимости на Южном побережье, а стать совладельцем курорта!

Сауна

Баня

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Лифт

Собственный пляж

Охраняемая территория