



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЕТСЯ СТАРИННЫЙ ОСОБНЯК В ГАСПРЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 477

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: МАРАТОВСКАЯ 6

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 45 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 900 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: 3

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): **1 939 393.94 \$**

КОМНАТ: 12

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1258 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 50 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 13 КМ.

ЦЕНА: **128 000 000 РУБ.**

Продажа старинного особняка с исторической ценностью. Особняк спроектирован и построен по проекту известного архитектора Николай Петровича Краснова (им спроектированы Ливадийский дворец, Юсуповский дворец, Дворец Дюльбер).Трехэтажная вилла в стиле русского классицизма, общая площадь виллы 1258 кв.м. в 2011 году проведена капитальная реконструкция виллы, установлено автономное отопление, выполнен дизайнерский ремонт практически во всех помещениях, уникальное многоуровневое освещение, плавательный бассейн, сауна, помещения для персонала, спорт зал, кинотеатр, просторные белоснежные балконы с потрясающим видом на море и горы.К особняку относится свой парк огороженный по периметру, площадь участка 45 соток, в парке более ста красно книжных растений, освещение и автоматический полив территории парка, открытая парковка, гараж, оригинальный плавательный бассейн с бутовыми рифами, мостиком и беседкой ветров. Сам особняк элегантно гармонирует с окружающим парком, несколько групп ночного освещения и подсветки дома, в вечернее время превращают величественный старинный особняк в сказочный замок полностью обособленный от посторонних и в тоже время всего пару минут пешком до всей инфраструктуры нижней Гаспры, до обустроенных мелко галечных пляжей 7 минут пешком.

Получены документы РФ на дом, перезаключён договор аренды на земельный участок.

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Винный погреб

Старинный особняк

Охраняемая территория