



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554-44-11**

# ПРОДАЖА НЕБОЛЬШОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГАСПРЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 471

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17  
РАБ. ТЕЛ.:  
E-MAIL:  
SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: МАРАТОВСКАЯ 65 В

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЦЕНА: 3 300 000 РУБ.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 2 СОТ.

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА(\$): 56 573 \$

Продам земельный участок 2,5 сотки в субтропическом курортном городе Гаспра-Район Марат. Земельный участок площадью 2.5 сотки в собственности, с видом разрешенного использования ИЖС-постройка и обслуживание жилого дома.

Несомненные плюсы земельного участка:

На участке 18 красно книжных можжевельников, 1 красно книжная туполистая фисташка, 4 огромных Гималайских Кедра. С участка панорамный вид на море через кроны Гималайских кедров.

Размер земельного участка 10 на 25 метров. Место под постройку дома без зеленых насаждений 10 на 12 метров.

Получены ГПЗУ-градостроительные условия на строительство жилого дома площадью 260 кв.м.

К участку удобный асфальтированный подъезд, все коммуникации (включая газ и городскую канализацию) проходят непосредственно по границе участка. Участок с двухсторон огорожен капитальным забором.

Участку присвоен отдельный адрес ул.Маратовская 65 В.

Расположение земельного участка в самом центре старинного района Марат в пошаговой доступности: реликтовый парк сан. Ясная поляна и канатная дорога на пляж, старинный парк Чаир с многовековой можжевелевой рощей, санатории: Украина-Родина, Днепр-Южный с парком Харакс, замок ласточкино гнездо, Гелио парк Сосновая роща. Инфраструктура курорта также в пошаговой доступности. Рядом с участком магазины, кафе, рынок, детский садик, транспортная развязка, школа, до моря пешком 600 метров.

Все соседние участки застроены, красивыми особняками в средиземноморском стиле.