



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# СРОЧНАЯ ПРОДАЖА СОВРЕМЕННОГО КОТТЕДЖА В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 470

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: КИРОВА 82

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 3 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 160 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 166 666.67 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 200 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 12 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 4 КМ.

ЦЕНА: 11 000 000 РУБ.

Продажа дома новой постройки в экологически чистом районе Ялты. Первое, что вас поразит на объекте — уникальный вид на Ялтинские горы и водопад Учан-Су. Этот коттедж, расположен у границ с Ялтинским горнолесным природным заповедником.

Дизайн дома выполнен в стиле хай-тек, которому присуще легкость, лаконичность, простота линий, разумный минимализм.

В 200 кв.м. площади дома разместились 3 уютных спальни площадью:17 кв.м. 16 кв.м,18 кв.м. Огромная кухня – студия, площадью 50 кв.м. , 2 с/у. А также открытая эксплуатируемая крыша с видом на горы (панорамный обзор 360гр).

С открытой террасы площадью 80 кв.м открывается вид на водопад Учан-Су и гору Ай-Петри.

Благодаря панорамному остеклению в жилом помещении всегда много света и воздуха (дом застеклен, высококачественными тепло энергосберегающими пакетами). Фасад здания отделан из трех элементов: лиственница экстра-класса, декоративная штукатурка, натуральный камень-травертин.

предусмотрено благоустройство придомовой территории площадью 3,5 сотки. Во дворе дома предусмотрена огороженная парковка — место для одного авто с заездом с дороги.

Техническая характеристика: материал постройки: железобетонный каркас, стены - газобетонные блоки.

Электричество :15 кв. Водоснабжение: автономное.

Дом введен в эксплуатацию.

**Все коммуникации**  
**Индивидуальное отопление**  
**Панорамное застекление**