



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 28 СОТОК ЯЛТА ДОЛОССЫ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 463

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: СОВЕТСКТЕ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 14 КМ.

ЦЕНА(\$): 535 324.26 \$

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 28 СОТ.

ЦЕНА: 30 000 000 РУБ.

Продажа земельного участка в Ялте поселок Долоссы. Продаются два земельных участка каждый площадью 28 соток, общая площадь объекта 56 соток. Эти участки расположены в среднегорной зоне Южного берега Крыма к северо-востоку от Ялты в поселке Долоссы, на территории Ялтинского горнолесного природного заповедника. Площадь каждого участка 28 соток. Они имеют общую границу, без построек, а расстояние от моря по прямой 3,8 км. Уникальной природной особенностью

этого места является то, что здесь Вы ощутите особый микроклимат, выражающийся равномерным распределением и выпадением осадков, а также уменьшенными облачностью и количеством пасмурных дней в году, и большим числом солнечных дней. Участки с умеренным рельефом, в окружении многовекового хвойного леса.

К участкам удобный подъезд, получены тех условия городские коммуникации: вода, свет, газ, канализация, телефонизация.

Участки продаются как одним массивом, так и отдельно.

Высота над уровнем моря 500 метров. Естественной защитой от северных ветров является Никитская яйла, достигающая высоты 1400 м. Но что особенно важно - исследования врачей-климатологов показали, что при оздоровлении в такой местности хотя бы 1 месяц в году, риск заболевания легочными и простудными заболеваниями уменьшается в 5 раз, а при постоянном проживании - в 30 раз! Как говорится - без комментариев.

До набережной Ялты 25 минут на авто по удобной асфальтированной дороге, в поселке Долоссы собственная инфраструктура и транспортная развязка, до Массандры 10 минут на авто.

Участки в собственности, с видом разрешённого использования ИЖС. Документы РФ готовы к сделке.

Цена в объявлении указана за один земельный участок 28 соток.

Все коммуникации