



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 739-86-17**

# ПРОДАЕТСЯ ГАРАЖ С НАДСТРОЙКОЙ В МАССАНДРЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 452

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: 16 АПРЕЛЯ 1944 ГОДА

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 1 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 120 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: 3

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 137 148 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 150 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 12 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 6 КМ.

ЦЕНА: 8 000 000 РУБ.

Продается дом-гараж с надстройкой в г. Ялта. Здание гаража в собственности, земельный участок в собственности, документы РФ готовы к сделке. Расположение г. Ялта, пгт. Массандра ул. Шестнадцатого апреля 15. Общая площадь строения 150 кв.м.

В доме три спальни, две ванные комнаты, оборудованная кухня столовая, балкон с местами для отдыха, эксплуатируемая кровля с живописным видом на море и побережье.

Дом с качественным евро ремонтом, дорогой встроенной техникой и новой мебелью.

Отличное место для отдыха и круглогодичного проживания.

В доме все городские коммуникации, двухконтурный газовый котел, резервные емкости для воды, асфальтированный подъезд.

Дворик 50 кв.м. с мангалом, местами для отдыха, летней кухней и зелеными насаждениями. Имеется закрытая площадка для авто. Вся инфраструктура: магазины, супермаркет, рынок, транспортная развязка, школа, садик-в шаговой доступности от дома. До моря и к центру Ялты 10 минут на авто.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**