



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА КОМПЛЕКСА ДОМОВ В ЛИВАДИИ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 427

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: КОММУНАРОВ 11

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 15 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 1000 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 1 090 909.09 \$

КОМНАТ: 12

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1500 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 30 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 2 КМ.

ЦЕНА: 72 000 000 РУБ.

Продажа комплекса домов в Ялте. Продажа шикарного домовладения в Ялте, Царская Ливадия. На территории комплекса два идентичных дома (восточный и западный) каждый дом площадью 500 кв.м. под домами общая подземная часть площадью 1492 кв.м.

В цокольном этаже расположены: паркинг на 6 автомобилей, комнаты под спорт зал, бильярдную, кинозал, 2-е СПА зоны с помещениями для 2-х саун и соляриев, а так же обилие вспомогательных и технических помещений, комнаты для обслуживающего персонала.

В каждом доме 6 спален с панорамным остеклением, выходом на террасы и панорамным видом на море, горы и Ялтинское побережье.

Земельный участок 15 соток. На территории виллы: домик барбекю, открытый бассейн размером 11*6, две беседки.

Весь участок прекрасно зонирован для отдыха и озеленения. В местах под озеленение глубина грунта достигает 60 см. По всему участку проложена система ливневых стоков.

Подключены инженерные сети:

газ, центральный водопровод, антисептик на 30 куб.м., рядом подвод городской канализации (есть возможность подключения), собственная подстанция 160 кВт (по 80 кВт на каждый дом)

Эксклюзивный дизайнерский проект домов и приусадебной территории.

За счет хорошего расположения с участка виллы открывается великолепный панорамный вид на морской горизонт и залив Ялты, удаленность от моря 800 метров. Дом расположен в 1,5 км от Ливадийского дворца.

Вилла идеально подойдет, как для личного проживания, так и для гостиницы, СПА-центра, мед центра и тд.

Объект полностью готов к продаже, на руках имеются все документы.

Баня

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное остекление

Охраняемая территория