



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 739-86-17**

# ПРОДАЖА ДОМА В ЯЛТЕ МАГОБИ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 425

**ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ  
ОЗЕРЯНСКИЙ**

ТЕЛ.: +7978 836-89-60

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: БАХЧИСАРАЙСКОЕ ШОССЕ 8

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 15 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 400 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 500 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 35 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 3 КМ.

ЦЕНА: 150 000 000 РУБ.

Продажа современного дома, новой постройки в заповедной зоне Ялты. Двухуровневый дом общей площадью 500 кв.м. В цокольном этаже расположен тренажерный зал, кабинет с действующим камином. В доме три спальни, просторная и светлая гостиная с панорамным остеклением. В доме выполнена высококлассная отделка, установлена дорогостоящая сан техника. Земельный участок 15 соток с ландшафтным дизайном огорожена капитальным забором, бассейн, сауна с комнатой отдыха, гараж на 4 авто. Вилла расположена в заповедной зоне Ялты, рядом с озером Магоби на территории престижного коттеджного поселка с охраной, видеонаблюдением и пропускной системой через шлагбаум. Дом в окружении вековых реликтовых деревьев с панорамным видом на заповедник и горы. К дому подключены все городские коммуникации: газ, вода, электричество 25 Квт., интернет.

**Баня**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное остекление**

**Охраняемая территория**