



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554-44-11**

# ПРОДАЖА ВИЛЛЫ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ ГУРЗУФ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 397

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17  
РАБ. ТЕЛ.:  
E-MAIL:  
SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЯЛТИНСКАЯ 15

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 31 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 490 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ЦЕНА: 72 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 558 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 25 КВ.М.

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 1 249 574 \$

Продажа дома в коттеджном поселке Гурзуф. Продается вилла под чистовую отделку в Гурзуфе.

Вилла в средиземноморском стиле общей площадью 558 кв.м. 3 этажа с панорамным застеклением. Земельный участок 31 сотка, бассейн, парковка для авто.

На территории коттеджного поселка предусмотрено:

1. Круглосуточная охрана;
2. Контроль за чистотой на территории;
3. Уход за зелеными насаждениями;
4. Профессиональная уборка внутри домов и квартир;
5. Организация мероприятий;
6. Бронирование столиков в кафе и ресторанах;
7. Услуги по аренде жилья в момент Вашего отсутствия.

Проект предусматривает обеспечение центральной системой пылеудаления, пожарной сигнализацией, высокоскоростным Интернетом, системой канального кондиционирования, подогревом полов, бассейна и прочими новейшими системами обеспечения комфорта.

Строительство домов осуществлено согласно, всех норм и требований строительства сейсмозон. Применяемые материалы сертифицированы и экологичны. Каждый дом автономен и не зависит от внешних факторов: индивидуальное газовое отопление, электричество, водоснабжение. На территории комплекса предусмотрена емкость запаса воды с дополнительной фильтрацией, что обеспечивает бесперебойную подачу очищенной воды на весь жилой комплекс.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Охраняемая территория**

**Собственный пляж**