



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАЖА ДОМА ЗЕЛЕННОЙ ЗОНЕ ЯЛТЫ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 382

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 1 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 190 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 312 272.49 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 240 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 13 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 17 500 000 РУБ.

Предлагается к покупке новый дом в г. Ялта (Крым). 2012 года постройки,(никто не жил!). Зеленая зона, тихий и уютный район центра. Элитное место, солидные соседи (Район ДЮСШа) Общая площадь 240 м.кв. 4 этажа с внутренней и наружной отделкой. Фундамент - монолитная плита, каркас дома - усиленный железобетон, заполнение - природный материал ракушка (согласно проекта). Отопление - газ, теплые полы, солнечные батареи. 0-й этаж - гараж (отапливаемый) 42 м.кв, отделка деревом, автоматические ворота. 1-й этаж холл-студия, обеденный зал, 65 м.кв, плюс сан. узел. 2-й этаж 70 м.кв, две комнаты-спальни, плюс сан. узел, плюс балкон. 3-й этаж 70 м.кв, три комнаты, плюс сан. узел, мансарда, (идет отделка). Имеется внутренний двор, зона барбекю. Доступ к участку только через дом. Абсолютно все коммуникации. Спутниковое TV. Из окон открывается панорамный вид на город и горы. До моря 10 минут пешком! Асфальтированный подъезд к дому, тупиковая зона. Три минуты пешком до центральных улиц Московская и Киевская. Отличная узловая и транспортная развязки. Полная инфраструктура. Рядом(30м) находятся стадион, теннисные корты, спортплощадки, школа-100м, маркеты-100м и Центральный овощной рынок-300м. Дом продается с мебелью. Строился добротнo, для себя. На проектировщиках, специалистах, материалах не сэкономили. Фундамент дома выполнен с многократным запасом (бетон повышенной марки, арматура увеличенного диаметра, каркас и перекрытия дома усиленные-планировалось стро-во 4-х этажей + мансарда).

Земельный участок площадью 1.5 сотки в собственности, есть возможность взять в аренду прилегающий участок до 4-х соток.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление