



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 739-86-17**

# ПРОДАЖА ДОМА В ЯЛТЕ АУТКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 380

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: БОЛЬШЕВИЦКАЯ 12

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 2 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 180 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 256 420.32 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 207 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 12 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 2 КМ.

ЦЕНА: 14 370 000 РУБ.

Продажа жилого дома в Ялте, микрорайон Аутка. Трехэтажный дом площадью 207 кв.м. Дом новой постройки в стиле хай-тек с панорамными тонированными окнами и шикарным видом на море и побережье. На первом этаже дома: прихожая, комната студия, сан узел, котельная. На втором этаже две спальни с панорамным видом на море и водопад Учан-су, лоджия, сан узел. На третьем этаже: благоустроенная крытая терраса с подведенными коммуникациями: горячей и холодной водой, светом, канализацией. В доме установлено отопление: радиаторы, водяные теплые полы, к дому удобный асфальтированный подъезд. Коммуникации - газ, эл-во, централизованная канализация, централизованный водопровод + (дополнительный резервуар). Дома расположены в тихом спокойном коттеджном поселке, с видом на море, Ялту, горы и водопад Учан-су.

Земельный участок 2 сотки.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**