



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ДОМА НА ПОЛИКУРОВСКОМ ХОЛМЕ В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 376

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 5 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 380 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 1 348 484.85 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 490 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 89 000 000 РУБ.

Предлагаем к покупке великолепную виллу в центральной части города Ялты с панорамным видом на город, море и горы.

Дом общей площадью 465 кв.м. имеет несколько террас общей площадью 490 кв.м.

Планировка дома: 4 спальни, 5 санузлов и ванных комнат, кухня, столовая гостиная, кабинет, каминный зал, на верхней террасе расположен зимний сад, открытая смотровая площадка с джакузи на 4-х человек.

Дизайнерский проект дома выполнялся французской компанией, мебель и детали интерьера известных брендов.

Гостевая часть дома примыкает к основному дому как отдельная квартира и состоит из 2-х комнат, кухни-гостиной, ванной комнаты с санузлом и террасой.

В цокольном этаже дома есть отдельные помещения для охраны и обслуживающего персонала.

Автономное отопление, кондиционирование и вентиляционная система Daikin, бассейн с системами фильтрации и очистки, гидромассажем и подсветкой, сауна.

Участок площадью 5 соток с ландшафтным дизайном и редкими растениями, декоративным прудом, автоматическим поливом.

Сигнализация и видеонаблюдение.

Гараж на две автомашины.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление