



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА СОВРЕМЕННОЙ ВИЛЛЫ У МОРЯ ГУРЗУФ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 371

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 400 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 600 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 40 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 150 000 000 РУБ.

Продажа дома в Гурзуфе. Продается шикарный особняк в Испанском стиле, особняк новой постройки, введен в эксплуатацию. Дом общей площадью 600 кв.м. имеет два этажа и цоколь. В доме 6 спален из спален выход на просторные террасы с местами для отдыха и панорамным видом на море, гору Медведь и виноградники. В доме 6 современных сан узлов, кухня-гостиная с действующим камином и баром, бильярдная, кинозал, кабинет, постирочная, встроенные гардеробные, сауна, джакузи, комната для персонала с отдельным входом. Земельный участок площадью 6 соток + 4 сотки сервитут подъезда, на участке парковка для авто, переливной бассейн с системой фильтрации и подогревом, зона загара, места для отдыха.

Из окон дома и территории шикарный вид на море и побережье. К дому удобный подъезд. Подключены все городские коммуникации: вода, свет, канализация, газ. Подогрев бассейна солнечные батареи или газ. Теплые полы на всех этажах, крыша натуральная черепица, деревянные стекло пакеты с тонировкой, фрески, итальянский и испанский кафель, кованые перила и ограждения территории, отделка натуральным камнем, система очистки и смягчения воды, по периметру видео наблюдение, сигнализация, спутниковое тв, интернет, генератор, установлены кондиционеры.

В сентябре будет выполнено профессиональное озеленение участка. До моря и пляжей 10 минут пешком, до набережной Гурзуфа и парковой зоны 15 минут пешком.

Все документы РФ готовы к продаже. Дом и земельный участок в собственности физ лица, ИЖС. Дом отлично подходит для сезонного или круглогодичного проживания.

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Охраняемая территория**