



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ОСОБНЯКА МАЛЫЙ МАЯК

НОМЕР ОБЪЕКТА: 363

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: АПТЕКАРСКАЯ 2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 20 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 380 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 409 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 40 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 118 000 000 РУБ.

Продажа современной виллы в Малом Маяке. Шикарная вилла в Малом Маяке расположена на господствующей вершине над поселком, из окон резиденции и территории потрясающий вид на море и побережье (вид никогда не перекроют). Резиденция имеет два жилых этажа общей площадью 409 кв.м. На вилле дизайнерский евро ремонт в Итальянском стиле с применением дорогостоящих материалов и оригинальных элементов декора. Полы первого этажа и лестницы отделаны натуральным мрамором, кованые перила. На вилле пять спален, сауна, бильярдная, пять сан узлов, балконы и террасы с панорамным застеклением, просторная и светлая кухня гостиная с действующим камином и панорамным застеклением. Также на вилле расположены гардеробные и технические помещения. Продажа со всей обстановкой шикарной мебелью и встроенной функциональной техникой. Земельный участок 20 соток, участок по всему периметру огорожен капитальным забором из красного кирпича с автоматическими воротами. На участке разбит фруктовый сад с зелеными газонами и прогулочными дорожками, беседка с летней кухней и доменным мангалом, плавательный бассейн с подогревом и подсветкой.

К дому удобный асфальтированный подъезд, дом в окружении леса и виноградников, впереди только море. В дом подключены все городские коммуникации, своя электроподстанция, система фильтрации и очистки воды.

До моря 800 метров, ухоженные мелко галечные пляжи. Инфраструктура в пошаговой доступности. До Ялты 20 км., до Алушты 12 км. Экологически чистое, живописное место рядом с достопримечательностями, морем, парками и инфраструктурой. Идеально для семейной резиденции для сезонного или круглогодичного проживания.

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Фруктовый сад

Охраняемая территория