



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ОСОБНЯКА ГУРЗУФ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 361

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЯЛТИНСКАЯ 21

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 30 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 700 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 2 181 818.18 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 950 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 35 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 144 000 000 РУБ.

Продажа шикарного особняка в субтропическом курортном городе Гурзуф. Трехэтажный особняк площадью 950 кв.м. Все помещения дома функционально распланированы, индивидуальный дизайн в средиземноморском стиле. В доме: четыре комфортабельные спальни, оборудованные сан узлами, ванными комнатами и гардеробными, из каждой палаты выход на просторный балкон или террасу, в доме просторная прихожая, гостиная, кухня-столовая с действующим камином из столовой выход на террасу и во двор. В доме также: сейфовая комната, бильярдная, спорт зал, винная комната, сауна, крытый бассейн с зоной отдыха и релакса, технические помещения, бойлерная, котельная, лифтовая комната. Сообщение между этажами осуществляется по красивой широкой лестнице или на современном лифте.

Земельный участок площадью 30 соток, на участке открытый плавательный бассейн с летней беседкой, зона загара, летняя кухня с доменным мангалом и местами для отдыха. На территории разбит полноценный сад: несколько видов винограда, шелковица, яблони, хурма, груши, гранат, инжир, мушмула, магнолия, розарий, пальмы, юкки, кипарисы, олеандр, ель, зеленые газоны и кустарники. Осуществляется автоматический капельный полив территории. На участке также расположен дом для персонала, открытая парковка для авто и гараж. Вся территория по всему периметру огорожена капитальным забором с автоматическими воротами. В доме центральное кондиционирование, видео наблюдение, вневедомственная охрана, все городские коммуникации.

При строительстве дома использовались только дорогостоящие и качественные материалы мрамор, природный камень, уникальные элементы декора, многофункциональное освещение.

Обособняк построен с учетом сейсмоактивности Южного Берега Крыма. Дом стоит на монументальной железобетонной плите в которую ушло 720 кубов бетона, каркас железобетонный с заполнением природным камнем.

Обособняк расположен в престижном районе Гурзуфа из окон дома живописный вид на гору медведь.

Дом продается со всей обстановкой и готов к проживанию нового владельца уже сейчас.

Документы РФ готовы к продаже.

Сауна

Баня

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Фруктовый сад

Винный погреб

Лифт

Собственный виноградник

Охраняемая территория