



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ДОМА МАЛЫЙ МАЯК

НОМЕР ОБЪЕКТА: 360

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: МОРСКАЯ 14

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 9 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 130 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 318 181.82 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 175 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 25 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 21 000 000 РУБ.

Продажа жилого трехэтажного дома в Большой Алуште, приморский поселок Малый Маяк. Трехэтажный дом общей площадью 165 кв.м. В доме четыре спальни, три сан узла, кухня-гостиная, крытая терраса и балкон, бойлерная. В доме выполнен качественный ремонт, встроенная техника и удобная мебель. Земельный участок площадью 9 соток, на участке: двухэтажный гараж 22 кв.м. на первом этаже гараж, на втором этаже гостевая спальня с сан узлом. Также на участке плавательный бассейн 8x4,5 м глубиной 1,7 м., теневой грот с местами для отдыха, солярий. На участке произрастает виноград, дубы, фруктовые деревья. С территории и окон дома живописный вид на море и побережье. К дому ведет удобный асфальтированный подъезд, в доме все городские коммуникации: вода, свет, канализация, газ.

До моря около 800 метров, на берегу помимо ухоженных мелко галечных пляжей расположены парковые зоны санаториев Утес и Карабах. Инфраструктура в пошаговой доступности. До Алушты 12 км., до Ялты 20 км., оздоровительный субтропический климат ЮБК в подарок. Дом и земельный участок в собственности, продажа со всей обстановкой, можно купить и жить уже сегодня.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**