



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА РЕЗИДЕНЦИИ С УЧАСТКОМ 1 ГА В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 349

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: АВРОРЫ 4

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 99 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 200 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 260 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 6 КМ.

ЦЕНА: 600 000 000 РУБ.

Продажа резиденции с собственным парком в ближайшем и респектабельном пригороде Ялты, п.Восход.

Общая площадь участка **99 соток**, несколько смежных участков в виде разрешенного использования ИЖС.

Основной участок представляет из себя реликтовый, ухоженный парк с вековыми деревьями.

В обстановку парка умело вписаны малые архитектурные формы: три просторных беседки в отделке которых широко применялся белый мрамор, натуральный камень, медь, элементы ковки, массив дуба, два фонтана, пруд с водопадом.

Также на территории расположены: двухэтажное здание отдыха 200 кв.м. с зимним садом, комнатой отдыха, просторной видовой беседкой с которой на уровне второго этажа в пруд ниспадает водопад, летней кухней, тандыром, доменным мангалом.

Гостевой домик 56 кв.м., отдельно стоящий хоз блок столовая 118 кв.м., гараж 80 кв.м., сауна 60 кв.м.

Основной дом 266 кв.м. в доме: гостиная, кухня-столовая, три сан узла, четыре спальни с выходом на балконы с которых открывается панорамный вид на море и Ялтинское побережье.

Перед домом расположен плавательный бассейн с зоной загара.

Территория резиденции по всему периметру огорожена монументальным каменным забором с тремя въездными группами.

По периметру установлено видео наблюдение, датчики движения, тревожная кнопка, осуществляется физическая охрана объекта.

На всей парковой территории выполнено много групповое освещение и подсветка деревьев, малых архитектурных форм и дорожек. Дорожки выполнены из натурального камня в виде терренкуров, что позволяет наслаждаться длительными прогулками по территории.

На территории произрастают несколько десятков редких реликтовых деревьев, огромное разнообразие цветов и кустарников. По всей территории работает автоматический капельный полив.

К резиденции асфальтированный подъезд, подведены все городские коммуникации: вода, электричество, канализация, газ. Каждая система коммуникаций имеет альтернативную дублирующую систему которая позволяет длительное время обеспечивать автономную работу всех систем дома в случае временных отключений от городских коммуникаций. В доме автономная электро подстанция, скважина с накопительными баками, газовая котельная с возможностью автономной работы на дизеле.

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Фруктовый сад

Винный погреб

Охраняемая территория