



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАЖА ДОМА В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ СИМЕИЗ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 343

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
INFO.AN3D@GMAIL.COM



АДРЕС: БАРАНОВА 2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 15 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 300 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ЦЕНА: 63 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 500 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 25 КВ.М.

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 1 092 802 \$

Предлагаются к приобретению дома в закрытом, охраняемом коттеджном поселке, который

расположен в одном из самых красивых курортов Крыма и Большой Ялты - Симеизе. Симеиз привлекает своей живописной красотой природы, вершинами гор Ат-Баш, Ай-Петри, каменными громадами Кошка, Панеа, Дива, Лебединое Крыло, лазурным морем, чистейшими пляжами и прекрасным климатом.

Общая территория поселка - 1,2 га

Поселок имеет свои собственные, отдельные коммуникации.

В распоряжении жильцов собственный пляж. У каждого дома есть свой бассейн и большая придомовая территория.

В проекте поселка - 8 домов разных площадей.

Коттеджи класса de luxe площадью 400 - 500 м² в классическом средиземноморском стиле, с площадью участков от 10 до 24 соток.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм, с устройством дренажа под фундаментом системы REHAU, с подключением к общей дренажной сети.

Каркас здания - монолитный, железобетонный; стены - ракушечник толщиной 600 мм, что позволит существенно экономить на отоплении и охлаждении.

Крыша - натуральная черепица BRAAS с мансардными окнами VELUX

Собственнику передается коттедж с полной наружной отделкой, внутренней - под чистовую отделку, бассейном, ограждением участка, ландшафтным дизайном.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Охраняемая территория