



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 739-86-17**

# СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ГОСТИНИЦЫ В ГАСПРЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 342

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17  
РАБ. ТЕЛ.:  
E-MAIL:  
SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 3 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 290 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 13 КМ.

ЦЕНА: 28 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 19

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 500 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 480 018 \$

Продажа действующей мини-гостиницы в Гаспре. Продается действующая трехэтажная мини-

гостиница в Крыму субтропический курортный поселок Гаспра по ул. Лесная неподалеку от знаменитых санаторных парков: Дюльбер-Харакс, Родина, Ясная поляна Льва Толстого, Марат Авур Комстадиуса. Гостиница общей площадью 500 кв.м. включает в себя: 19 комнат, 11 сан узлов, 3 кухни-гостиные, террасы и балконы с которых открывается красивый вид на море и окрестности. Земельный участок 3.5 сотки в собственности, на участке гараж на 3 авто, залита чаша под плавательный бассейн (необлицованная), места для отдыха. Гостиница в удовлетворительном состоянии, работает каждый сезон, имеется клиентская база, продажа со всей обстановкой. К гостинице удобный асфальтированный подъезд, все городские коммуникации подключены. Городская инфраструктура, море и парковые зоны в пошаговой доступности.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**