



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЕТСЯ УЮТНЫЙ ТРЕХЭТАЖНЫЙ ДОМ В ЛИВАДИИ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 332

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ВИНОГРАДНАЯ 1

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 7 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 200 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 1 145 454.55 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 350 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 14 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 3 КМ.

ЦЕНА: 75 600 000 РУБ.

Продажа жилого дома в Ливадии. Продается уютный трехэтажный дом площадью 350 кв.м. в Царской Ливадии. Дом расположен в Ливадии в 500 метрах от моря и пляжей, в окружении виноградников и рощей олив. Из окон дома живописный вид на море и окрестности.

В доме 3 этажа площадью 350 кв.м., планировка дома включает в себя:

Цокольный этаж: располагает гаражом на 1 автомобиль, бойлерной, подсобным помещением и русской парной с зонами отдыха, санузел.

На первом этаже расположены: гостиная плавно переходящая в зону кухни с действующим деревянным камином, спальня, большая ванная комната и гардеробная.

На втором этаже расположены: три спальни с видовыми террасами, гардеробная и большая ванная комната.

Мансардный этаж: имеет отдельный вход с тыльной стороны здания, выполнен в виде студия, полностью автономный с потрясающим видом на Ялту и море.

Земельный участок площадью 7 соток, в собственности, участок огорожен капитальным забором с въездной группой. На участке выполнено озеленение: зеленый газон, пальмы, персик, яблоня инжир. На участке разбита зона отдыха с барбекю, плавательный бассейн, гостевой дом на одну спальню.

К дому удобный подъезд, все городские коммуникации подключены. Дом и земельный участок в собственности.

Рядом с домом расположены: Ливадийские виноградники, Ливадийский дворец и парк, замечательные мелко галечные пляжи, инфраструктура Ливадии, Приморский парк им. Юрия Гагарина.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Фруктовый сад