



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ВИЛЛЫ УЛ.ХАЛТУРИНА В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 325

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ВОЙКОВА 32

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 8 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 320 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 1 998 543.92 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 480 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 29 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 112 000 000 РУБ.

Продажа виллы в центре субтропического курортного города Ялта. Вилла расположена на вершине Холма славы, из окон виллы панорамный вид на морское побережье от Ласточкиного гнезда до Медведь горы. На вилле 5 спален, 5 сан узлов, две кухни.

Дом спроектирован и построен по индивидуальному проекту. Дом общей площадью 480 кв.м.

Первый этаж - просторная гостиная с зоной столовой, кухня укомплектованной всем необходимым для качественного приготовления пищи, санузел. Выход на террасу с местом для отдыха. Гостевая спальня с отдельным входом, небольшой кухней и санузлом.

Второй этаж - три спальни, два санузла. Гостевая спальня с отдельным входом с санузлом. Видовая терраса по периметру дома. Третий этаж - комната охраны с санузлом.

Земельный участок площадью 8 соток. На участке плавательный бассейн с зоной загара, барбекю, ландшафтное озеленение, парковка на 4 авто, винный погреб, беседка, пруд, водопад.

Территория огорожена 3- метровым капитальным забором из тесаного бута.

Дом расположен в тихом уединенном месте с шикарными видовыми характеристиками и уютным интерьером.

Дом полностью готов к проживанию, подключены все городские коммуникациями, асфальтированный подъезд. Земля и строения в частной собственности, полный пакет документов готов к сделке.

Рядом с домом: реликтовая парковая зона, канатная дорога непосредственно на набережную г.Ялта, транспортная развязка, супермаркет.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Охраняемая территория