



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 739-86-17**

# ПРОДАЖА ПОТРЯСАЮЩЕГО ДОМА В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 318

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ШОССЕ ТУРИСТОВ 8

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 290 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА(\$): 927 895.39 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 365 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 12 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 3 КМ.

ЦЕНА: 52 000 000 РУБ.

Продажа жилого дома в субтропическом курортном городе Ялта, районе Массандровского дворца Александра III. Респектабельный дом 2013 года постройки, спроектирован и построен по индивидуальному проекту с учетом современных технологии и применением дорогостоящих материалов в отделке интерьеров и экстерьеров.

Земельный участок площадью 10 соток, территория по всему периметру огорожена монументальным 4-х метровым забором из редкого розового бута, вся территория освещается в темное время суток. На территорию парадная входная группа и несколько калиток увитых глицинией с выходом в заповедник. На территории выполнен ландшафтный дизайн, на участке произрастают: розмарин, олеандр, крымская сосна, ель, можжевельник, оливковое дерево, магнолия, пальмы и юкка, араукария чилийская, цветы и кустарники, декоративные кипарисы, а также разбит полноценный сад: с пятью видами винограда, персик, айва, груша, вишня, черешня, мушмула, смородина, клубника.

На территории гостевой дом в котором на первом этаже гараж на 3-4 авто, на втором этаже две отдельные спальни с выходом на террасу с видом на море, кухня-столовая, два сан узла. Также на территории качели, беседка с доменным мангалом, летней кухней и коптильней. Основной дом имеет 4-ре этажа, площадью 365 кв.м. Высота потолков 3 метра, сообщение между этажами по царской лестнице из белоснежного мрамора.

На первом этаже: прихожая, холл, гостевой сан узел, стирочная, гладильная, винный погреб кладовая, в которой свод и стены из натурального камня, большой плавательный бассейн с противотоком, ионизацией, многоуровневой подсветкой и подогревом, с бассейна отдельный выход на территорию к зоне загара.

На втором этаже: гостиная с панорамным остеклением и видом на море, сан узел, хозяйская спальня, кухня-столовая с отдельным выходом на территорию к беседке и зоне барбекю. Кухонная техника фирмы Bosch, профессиональное холодильное оборудование фирмы Liebherr.

На третьем этаже: три отдельные спальни с видом на море и побережье, сан узел с душевым боксом.

На четвертом этаже: холл с выходом в два чердачных помещения, которые при желании можно оборудовать в игровую зону для детей или в кладовые. Большая терраса с местами для отдыха и панорамным видом на море, горы и побережье.

Дом строился для себя, в наличии вся проектная и сметная документация. Дом подключен ко всем городским коммуникациям: вода, канализация, свет 3 фазы 15 кВт., газ. К дому удобный асфальтированный подъезд. Дом полностью готов к проживанию, продажа с мебелью и техникой. До моря 10 минут на авто, до центра Ялты 10 минут на авто, в пешеходной доступности парковочная зона Массандровского дворца, инфраструктура Массандры, канатная дорога пансионата Донбасс на которой можно спуститься к пляжам и комплексу Ялта Интурист.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное остекление**

**Фруктовый сад**