



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554-44-11

ПРОДАЖА ВИЛЛЫ В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 317

**ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ
ОЗЕРЯНСКИЙ**

ТЕЛ.: +7978 836-89-60

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: АВРОРЫ 3

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 12 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 289 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 400 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 65 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 5 КМ.

ЦЕНА: 30 000 000 РУБ.

Продается трехэтажный эксклюзивный особняк. Общей площадью 400 м. кв. В доме 4-ре просторные спальни, оснащенные видовыми террасами, 5 сан узлов, кухня-гостиная 65 кв. м., бильярдная, баня на дровах, бытовая комната.

Дом полностью меблирован и укомплектован всей техникой и мебелью.

Панорамный вид на Ялту, море, горы открывается со всех этажей.

На земельном участке площадью 12 соток расположены: зона барбекю, бассейн с подогревом, детский игровой домик, пруд-водопад с рыбками, проведены ландшафтные работы, озеленение.

Гараж на два авто. Отдельно стоящий гостевой дом также с мебелью и техникой 70 кв. м.

Экологически чистое, престижное место в окружении реликтового хвойного леса. Тихое место в прямой доступности ко всей Ялтинской инфраструктуре.

Баня

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление