



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554-44-11**

# ПРОДАЖА ДВУХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 303

**КСЕНИЯ  
ВЛАДИМИРОВНА  
ОЗЕРЯНСКАЯ**

ТЕЛ.: +7 978 020-37-74

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: Г. ЯЛТА, УЛ. ЗАГОРОДНАЯ 15

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 61 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 10 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЭТАЖ: 9

ЦЕНА(\$): 181 281 \$

КОМНАТ: 2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 45 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 11

ЦЕНА: 10 500 000 РУБ.

Продам видовую 2-ю квартиру 61,3 кв.м на 9 этаже 11 этажного жилого комплекса «Дарсан-Палас» в центре Ялты.

В шаговой доступности городская набережная 10 мин., пляж, рынки, кинотеатр, SPA-центры, фитнес-клубы, рестораны. Из панорамного окна квартиры открывается живописный вид на море и Ялтинскую бухту. Квартира с хорошим ремонтом, теплые полы, встроенная мебель и кухня, изолированная спальня, большая кухня столовая, зона рабочего кабинета. Установлены все счетчики, кабельное ТВ, Wi-Fi, кондиционер. Открытый балкон обрамлен мраморными балясинами.

Территория комплекса закрытая, круглосуточно охраняется, по всему периметру камеры наружного наблюдения, на въезде - шлагбаумы. В каждой парадной домофон, система дымоудаления, 2 лифта. Отделка подъезда мрамор, гранит. Инфраструктура комплекса включает в себя автономное отопление, детскую и спортивную площадки, взрослый и детский бассейны, ресторан, магазин, закрытую и открытую парковки, собственную парковую зону, зону барбекю с мангалом и уютной беседкой, службу ТСЖ.

Территория с множеством вечнозеленых насаждений.

Документы к продаже готовы.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Лифт**

**Охраняемая территория**