



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ВИЛЛЫ В ГУРЗУФЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 291

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЯЛТИНСКАЯ 22

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 780 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА(\$): 3 988 190 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1200 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 50 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 231 000 000 РУБ.

Продажа виллы Гурзуф. Продается современная вилла спроектированная и построенная по индивидуальному проекту в стиле Хай-тек. Общая площадь виллы 1200 кв.м. Вилла в Гурзуфе – это сочетание роскоши и природы, гармония моря, гор и духа аристократической России. Располагается в живописном уголке Крыма на высоте 80 метров над уровнем моря в 5 минутах ходьбы от пляжей и великолепных парков.

Вилла спроектирована с учетом самых высоких требований современного строительства и обеспечивает наивысший уровень комфорта. Просторные спальни с панорамными окнами и чарующим морским видом, СПА комплексом, детскими комнатами, помещениями для персонала и летней кухней.

Вилла гармонично встроена в скалу и представляет собой монолитную конструкцию на бетонной плите. 9-ти метровая опорная стена позволила создать придомовую ровную площадку площадью 500 м2. (с террасой 600 м2), удобную для отдыха всей семьи. Натуральные отделочные материалы, природный камень-ракушечник позволяют дому дышать, согревают его зимой и сохраняют прохладу летом.

Из окон виллы открывается, без преувеличения, красивейший крымский вид на древнюю гору-вулкан Аю-Даг, Гурзуфскую бухту и парки Артека, скалы Адалары и пристань для яхт и катеров.

Со стороны моря вилла защищена неприступной 9-ти метровой стеной, скрывающей внутренний дворик от любопытных взглядов.

Дом построен с учетом высоких требований сейсмической безопасности и климатических особенностей южного берега Крыма.

Баня

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Охраняемая территория