



**3D**

АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ДОМА В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 285

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛЕСНАЯ 12

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 315 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 1 068 181.82 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 450 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 8 КМ.

ЦЕНА: 70 500 000 РУБ.

Предлагаем к продаже в живописном месте Республики Крым, в районе города частное домовладение на территории элитного коттеджного поселка.

Площадь 450 кв.м. с полной отделкой, на участке 10 соток в охраняемом коттеджном поселке, окруженном сосновым лесом - заповедник Горный.

Материал - монолит, кирпич, фундамент - монолитная плита, крыша - черепица.

На участке построен гостевой дом - 120 кв м. и крытый бассейн 3,5 x 10 метров.

В доме на первом этаже расположена огромная гостиная с камином, спальня с санузлом, сауна с санузлом и душевой, кухня, кладовки.

На втором этаже располагается гостиная, две спальни, 2 санузла, бойлерная, балкон и терраса.

Участок огорожен, электрические въездные ворота, гараж на два автомобиля.

На участке выполнено благоустройство, есть крупномерный сосны. в доме есть все коммуникации, газ. до моря 5 минут на машине.

Месторасположение:

На границе Ялты и горнолесным заповедником в пос. Ливадия.

Инфраструктура:

Дома входят в состав обслуживающего кооператива «Горный 3»

На территории посёлка 28 участков.

Электричество: Имеется своя электрическая подстанция на 630 кВт. Два ввода силовых кабелей.

Газ: Своя ГРП (газа распределительная подстанция).

Вода: Городской водопровод. Разводка по посёлку RENAУ

Канализация: центральная канализация.

Интернет: Оптико-волоконный высокоскоростной интернет

TV: кабельное телевидение

Автоматизация: все въездные ворота открываются с пульта (брелок)

Безопасность: Центральное освещение по территории и периметру посёлка.

Круглосуточная охрана, тревожная кнопка ГСО, центральный пульт сигнализации, разведены кабеля камер наружного наблюдения, две вахты круглосуточной охраны.

Транспортная развязка: Три въезда в посёлок. Построена своя дорога с трассы Ялта-Севастополь.

В 3-х километрах от посёлка торгово-развлекательный комплекс

В 2-х километрах от посёлка ресторан.

Постоянная уборка территории. Еженедельный вывоз мусорных контейнеров.

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

## Охраняемая территория