



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ОСОБНЯКА В РЕСПЕКТАБЕЛЬНОМ РАЙОНЕ ЯЛТЫ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 284

**ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ
ОЗЕРЯНСКИЙ**

ТЕЛ.: +7978 836-89-60

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: СОСНОВЫЙ БОР 1

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 13 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 500 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 800 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 22 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 7 КМ.

ЦЕНА: 90 000 000 РУБ.

Продается особняк в Ялте. Особняк расположен в уединенном месте г.Ялты Сосняк, респектабельное место с приличным соседством в окружении реликтовой хвойной рощи. Особняк гармонично вписан в природный ландшафт. Со всех сторон дом окружен вековыми соснами, вокруг царит прозрачная тишина, а воздух наполнен неповторимыми ароматами.

Особняк площадью 800 кв.м.

В цоколе расположены помещения, не требующие естественного освещения: сауна, и примыкающая к сауне, комната отдыха, душевая, прачечная и винный погреб, выдержанный в духе средневекового замка.

На первом этаже для приятного времяпровождения была организована обеденная зона и зона для приема гостей: огромная кухня-столовая, кинозал, две гардеробные комнаты и просторная гостиная с выходом на опоясывающую террасу.

Второй этаж отведен под зону отдыха, где расположились две спальни с санузлами и общим выходом на полукруглую террасу, с которой открывается изумительный вид на море.

Объемно-пространственное решение третьего этажа позволило двум комнатам быть большими и наполненными светом, предназначение, одной из которых — спортзал, второй — кабинет. Дополнительным элементом комфорта является огромная открытая терраса, на которую можно попасть из спортзала. Наличие такой террасы позволяет выполнять занятия спортом на свежем воздухе, наслаждаясь упоительным видом на море. Зоной многоцелевого назначения является смотровая башня, расположенная на одном уровне с мансардой, но изолированная от нее.

Территория 13 соток с ландшафтным дизайном, австрийский газон, детская площадка, большое количество хвойных деревьев, парковка для авто, распланировано место под бассейн.

Сауна

Баня

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Охраняемая территория