



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ДОМА С ШИКАРНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ ГУРЗУФ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 275

**ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ  
ОЗЕРЯНСКИЙ**

ТЕЛ.: +7978 836-89-60

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: КРАСНАЯ 23

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 9 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 290 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 484 848.48 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 380 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 34 000 000 РУБ.

Продажа дома Гурзуф. Продается жилой дом в Гурзуфе, дом расположен на возвышенности в 500 метрах от моря, из окон и с террас дома сумасшедший вид на море, гору Медведь и окрестности. Современный дом площадью 380 кв.м.

В доме 5 просторных и светлых спальни, 5 сан узлов, оборудованная кухня, гостиная с панорамным остеклением от пола до потолка и действующим камином, кабинет, технические помещения и комната охраны. Дом с качественным современным ремонтом и мебелью полностью готов к проживанию. Также в доме бассейн с подогревом, сауна, бильярдная.

Земельный участок 9 соток террасного типа с ландшафтным дизайном, фруктовыми и декоративными деревьями и кустарниками, зеленая лужайка, зона барбекю. Гараж на два авто.

К дому удобный асфальтированный подъезд, вода, свет, канализация, газ, двухконтурный газовый котел, система кондиционирования, спутниковое тв, видео наблюдение.

Живописное место, вид на море никто не перекроет, сформированная приличная коттеджная застройка, уважаемые соседи. С южной стороны море и виноградники, с северной стороны хвойный лес. Инфраструктура курорта и Гурзуфская набережная в шаговой доступности, удобный выезд на Федеральную трассу Ялта-Симферополь.

**Баня**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное остекление**

**Фруктовый сад**