3D АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ДОМА КРЫМ СИМЕИЗ КАСТРОПОЛЬ

НОМЕР ОБЪЕКТА: **271**

ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ ОЗЕРЯНСКИЙ
ТЕЛ.: +7978 836-89-60
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU

АДРЕС: КИПАРИСОВАЯ 22

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 6 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 440 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА($): 0 $

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 800 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 40 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 23 КМ.

ЦЕНА: 160 000 000 РУБ.

Продается изящная белоснежная вилла на Южном Берегу Крыма Кастрополь. Вилла построена по индивидуальному проекту с применением технологии Умный дом. Цена в рублях эквивалентна 2 миллионам долларов.

Общая площадь виллы 800 кв.м. Вилла включает в себя: 5 спален,8 сан узлов, кухня-столовую, гостиную с действующим камином, зоной СПА-хамам, парная, сауна, бассейн. Из спален выход на просторные террасы с которых открывается живописный вид на море и окрестности.

В доме выполнено панорамное застекление, в доме все городские коммуникации. Эксплуатируемая кровля, на которой расположен бар и три эксплуатируемые террасы с садовой мебелью. С террас завораживающий вид на море и горную гряду.

Внешний дизайн и убранство дома спланировано и воплощено в жизнь европейскими специалистами в стиле эко-минимализм.

Земельный участок террасного типа, участок по всему периметру огорожен капитальным забором из тесанного бута, на участке парковка для 3-х авто, бассейн с подсветкой бесхлорной системой очистки и зоной загара, теневая зона барбекю с местами для отдыха. На участке выполнено ландшафтное озеленение с плодовыми и экзотическими зелеными насаждениями.

Характеристики зданий и сооружений:

Все несущие конструкции выполнены из монолита с учетом сейсмоактивности. Панорамное остекление выполнено по раздвижной технологи, окна и террасы оборудованы солнцезащитой. Вилла оборудована системой «Умный дом» с возможностью удаленного контроля и управления. Инженерные системы выполнены с использованием альтернативных систем: теплового насоса; солнечных коллекторов; систем теплого пола; инверторных кондиционеров и др., что позволяет снизить энергопотребление здания более чем на 60%. Бассейн имеет бесхлорную систему очистки. Системы полива, охраны, энергоконтроля полностью автоматизированы, что позволяет уйти от постоянного содержания обслуживающего персонала.

Вокруг дома реликтовая роща с крымскими соснами и можжевельником, приличное соседство. В 500 метрах от дома ухоженные мелко галечные пляжи с самой чистой водой на ЮБК.

Сауна
Баня
Все коммуникации
Индивидуальное отопление
Панорамное застекление
Фруктовый сад
Охраняемая территория