



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ДОМА ПО УЛ.ЛЕНИНГРАДСКАЯ В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 255

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛЕНИНГРАДСКАЯ 12

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 8 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 240 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 460 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 35 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 85 000 000 РУБ.

Продажа частного домовладения в центре города Ялта. На земельном участке 8 соток расположены основной дом и дом для гостей.

Главный дом имеет 3 этажа общей площадью 300 кв.м. в доме 6 спален, 3 сан узла, просторная и светлая кухня-гостиная.

Гостевой дом имеет 2 этажа площадью 160 кв.м. в доме в доме просторная спальня, кухня, 2 сан узла и гараж на 3 авто.

В обоих домах качественный ремонт, удобная мебель, функциональная техника.

Земельный участок по всему периметру огорожен капитальным забором с видео наблюдением. На территории плавательный бассейн с зоной очистки, зона загара, сауна, беседка с местами для отдыха.

Дом подключен к круглосуточной охране, к дому асфальтированный подъезд, в доме все городские коммуникации. Из дома хороший вид на море и окрестности, вся инфраструктура Ялты в пошаговой доступности.

Земля и строения в собственности, документы РФ готовы к сделке.

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Охраняемая территория**