



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ДОМА В ЦЕНТРЕ КУРОРТНОЙ ЯЛТЫ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 247

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ТАВРИЧЕСКАЯ 12

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 11 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 400 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 654 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 44 000 000 РУБ.

Продажа жилого дома в центре Ялты. Общая площадь дома 654 кв.м., дом имеет три этажа в доме сауна, бильярдная, зимний сад, кухня-гостиная, 4 спальни, 5 сан узлов, по периметру дома идут балконы с местами для отдыха. В доме автономное отопление газовый котел, теплый пол, панорамное застекление. Земельный участок площадью 11 соток, на участке ландшафтное озеленение, фруктовый сад. На территории капельный полив, гараж для авто, места для отдыха. Земельный участок по всему периметру огорожен капитальным забором с автоматическими воротами, территория освещается в темное время суток. Дом и территория под охраной, имеется тревожная кнопка.

Есть возможность увеличить площадь земельного участка, продается прилегающий земельный участок. Дом полностью готов к проживанию новых владельцев, дом продается с мебелью и техникой. Дому 12 лет, владельцы за все время прожили в доме не больше месяца.

Дом расположен в самом центре Ялты, ровное место в пошаговой доступности Пушкинский бульвар, Ялтинская набережная, вся инфраструктура и достопримечательности Ялты.

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Фруктовый сад**

**Охраняемая территория**