



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАМ ШИКАРНУЮ ГОСТИНИЦУ В АЛУПКЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 246

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ШОССЕ СВОБОДЫ 28

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 480 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 15 КМ.

ЦЕНА: 45 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 15

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 600 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 681 818.18 \$

Продажа действующего гостиничного бизнеса в Алушке.

Трехэтажная гостиница общей площадью 600 кв.м. на земельном участке 10 соток.

В гостинице 10 номеров разной категории комфортности, имеются однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные номера.

Во всех номерах гостиницы евро ремонт, качественная мебель из массива дуба. Из окон гостиницы открывается потрясающий вид на море, побережье и горную гряду Ай-Петри.

Придомовая территория площадью 10 соток состоит из парковки на 7 авто, двух деревянных беседок с местами для отдыха с беседок открывается панорамный вид на море, вокруг беседок масса зеленых насаждений газоны, оливковые деревья, кактусы, фруктовые деревья.

Также на территории видовая площадка с панорамным видом на море и гору Ай-Петри. В гостинице все городские коммуникации, к гостинице асфальтированный подъезд.

Земля в собственности, строение в собственности. Документы РФ готовы к продаже.

Дом спроектирован и построен с учетом сейсмоактивности Южного берега Крыма.

Фундамент железобетонная плита, железобетонные колонны и ригеля, полости заполнены природным камнем ракушкой в полный камень.

Внешняя отделка короед, покрытие крыши мягкая кровля. В доме панорамное остекление двойные пластиковые окна производства Германии, в гостиницу 7 отдельных входов, номера имеют индивидуальный вход с улицы, что довольно удобно, все входные двери металл, межкомнатные двери из массива дуба.

По периметру всего участка со стороны моря идет опорная бутовая стена высотой до 3-х метров. Сам земельный участок идеально ровный без значимых перепадов высот, площадь участка позволяет спроектировать бассейн или построить еще один дом. В гостинице вода постоянно, высокоскоростной интернет, кабельное тв, все номера оборудованы сплит системами и плазменными панелями.

Имеется наработанная клиентская база. Номера сдаются по достойной цене. Занятость гостиницы в летний период времени 85-90 % возможно разработать первичный бизнес план по окупаемости гостиницы.

По документам гостиница числится как жилой дом, что весьма экономично при оплате коммунальных платежей.

Гостиница продается срочно, сумма продаже вполне адекватна, покупка участка, постройка гостиницы и ее моделирование стоили владельцам значительно дороже чем озвученная сумма продажи. Звоните не пожалеете.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное остекление

Фруктовый сад