



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ДОМА С АВТОРСКИМ ДИЗАЙНОМ В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 226

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ОТРАДНАЯ 12

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 12 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 380 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 2 187 353 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 500 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 3 КМ.

ЦЕНА: 128 000 000 РУБ.

Продается уютный особняк в живописном районе Ялты. Чтобы делать поразительные вещи, не надо быть волшебником. Особняк с авторским дизайном в п. Отрадное – это особый мир в райском уголке Крыма, в который вложена душа, сердце и опыт автора дома. В каждой комнате, в каждой детали, в каждом элементе этого особняка заложен особый смысл, рождающий гармонию, роскошь, комфорт и красоту.

Участок под строительство этого особняка был выбран не случайно – потрясающее живописное место, расположенное недалеко от гостиницы Ялта, грузового порта, Никитского Ботанического сада – это мечта для каждого, кто устал от городской суеты, кто ценит чистоту морского и горного воздуха, кто неравнодушен к панорамным видам крымской местности, кому нравится пение птиц, кто радуется сорванному плоду в своем саду.

Площадь дома 500 м<sup>2</sup>. Хамам с бассейном в доме. Бассейн открытый с разными видами гидра массажа. Пруд с японским карпом во дворе. Беседка с итальянской уличной мебелью. Оборудованное BBQ. Сад с оливковыми плодоносящими деревьями, фруктовые деревья. Площадь земельного участка 12 соток.

На мансардном этаже чайная комната, обшитая пробковым деревом.

Гараж на два авто.

Дом полностью автономен: газ, центральная канализация, вода, своя автономная котельная

Отдельно стоящий дом для прислуги: спальня, кухня, сан узел с современной мебелью.

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Фруктовый сад**