



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА РЕЗИДЕНЦИИ У МОРЯ ФОРΟΣ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 224

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ТЕРЛЕЦКОГО 17

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 47 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 400 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 450 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 32 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 25 КМ.

ЦЕНА: 295 000 000 РУБ.

Продажа виллы в Форосе на 47 сотках земли.

Продается великолепная трехэтажная вилла в Форосе. Вилла расположена в закрытом охраняемом поселке.

Общая площадь виллы составляет 450 кв.м.

На первом этаже расположена зона отдыха, игровая комната, бильярдная, тренажерный зал, сауна, холодная купель.

На втором этаже виллы расположена гостиная, кухня, гостевая комната, кабинет, спальня, игровая комната для детей. Гостиная с выходом на террасу, с которой открывается великолепный вид на море.

На третьем этаже виллы расположена две спальни для детей, спальня с выходом на огромную террасу с шикарным видом на море и горы, зону бассейна, спальня с выходом на балкон.

В доме дорогой ремонт, все сделано из высококачественных материалов, Итальянская мебель.

Открытую террасу на третьем этаже можно использовать в качестве солярия.

В доме система очистки воды (очиститель воды»Bewamat Bio50 с солью, активированным углем), стабилизатор напряжения «SALICTI», кондиционеры «Фиджи» во всех помещениях.Тренажерный зал( 3 тренажера), сауна с ледяной комнатой, комната, душ с системой массажа, мебель производства Испания, Италия, в доме есть камин.

Земельный участок 47 соток земли, аренда на 49 лет. Большая просторная территория виллы позволяет себя чувствовать себя комфортно.

На территории расположен шикарный сад с плодовыми деревьями такими как персики, виноград, хурма, абрикосы, черешня, вишня, персики, мушмула, фейхоа, гранаты, инжир, грецкий орех, миндаль, яблоки. Также на участке много экзотических растений и деревьев. В центре участка располагается большой прекрасный бассейн. Бассейн 17\*7, включая детский, деревянная палуба, система очистки воды, джакузи Испания, над джакузи навес, кованная раздеалка, кованная скамейка качели, водная горка, противоток, трамплин, туалет с душем.. Также есть водная горка. На территории есть детская оборудованная площадка. Гараж с автоматическими воротами. Во дворе располагается зона отдыха, беседка барбекю. Есть летняя-зимняя кухня. В кухне холодильник, посудомоечная машина,плита с вытяжкой, кондиционер, мангал на улице, печка с казаном под плов. Одной из достопримечательностью виллы является отдельный винный погреб. Там всегда поддерживаться необходимая температура для комфортного хранения вина. В винном погребе кондиционер для винных погребов. На территории расположена Детская площадка(песочница,качели 2 штуки, спорт-комплекс, навес под настольный теннис ). На территории система автоматического полива, скважина, отдельная канализация (при необходимости можно использовать), автоматическое освещение участка, видеонаблюдение участка с камерами. На территории пруд с рыбками,мостиками, водными растениями.

Для персонала отдельный входс прихожей комнатой, кухней,душ, туалет.

Вилла охраняется круглосуточно. Дом огорожен каменным забором. Окружение виллы это достойные соседи.

До моря 250 метров. Пять минут пешком. Хорошие чистые пляжи.