



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ДОМА СРУБА В КАЦИВЕЛИ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 212

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЮЖНОБЕРЕЖНОЕ ШОССЕ 4

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 9 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 240 КВ.М.

ТИП СТЕН: БРУС

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 295 454.55 \$

КОМНАТ: 7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 300 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 20 КМ.

ЦЕНА: **19 500 000 РУБ.**

Продажа жилого дома в Качивели, большой двор, свой сад в котором растут молодые, южные,

фруктовые деревья: гранат, айва, персики, нектарин, инжир, яблони, груша, 3 сорта столового винограда, так же растут декоративные растения: пальмы, банан, бамбук, лавровый лист, забор окружен экзотическим растением пассифлорой, много клумб с цветами, имеется 4 больших вольера с попугаями в количестве 40 шт. которые живут круглый год на улице, в отдельном вольере живут элитные спортивные голуби. Гараж на 2 машины 90 м/кв., ворота секционные -автоматические, отдельный асфальтированный подъезд на территорию. Трехэтажный деревянный дом общей площадью 282 кв.м.,6 спальных комнат, 3 сан узла, большая студия-кухня 80 кв.м., большой двор находится на территории кипарисового заповедника, с лицевой стороны дома открывается красивый вид на море, с обратной стороны дома вид на горы, во дворе имеется мангал, водопад, на заднем дворе стоит небольшой гостевой домик. Вся территория комплекса окружена высоким металлическим забором, весь двор и сад освещается фонарями. Дом стоит под охраной ДСО, имеется видео наблюдение. местность тихая спокойная хорошее решение для жизни, особенно тем, кто хочет по править свое здоровье свежим воздухом в окружении кипарисов. идеальные условия жизни и лечения для астматиков (особенно детей). Площадь земельного участка 9 соток. Все строения и земельный участок в собственности, с правом прописки.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Фруктовый сад