



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ОСОБНЯКА В ТИХОМ РАЙОНЕ ЯЛТЫ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 211

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 14 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 480 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 2 057 221 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 570 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 25 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 2 КМ.

ЦЕНА: 120 000 000 РУБ.

Продажа дома новой постройки в субтропическом курортном городе Ялта. Дом расположен в тихом экологически чистом районе г. Ялта.

Общая площадь дома 570 кв.м. дом имеет три жилых этажа.

На первом этаже находятся гардеробная, большой каминный зал, кухня, кабинет, сауна, санузел, выход на просторную террасу. На втором этаже расположены четыре спальни с выходом на видовые террасы (море, горы, поселок), две ванные комнаты, гардеробная. На третьем этаже находится огромная гостиная с панорамным остеклением, которая состоит из следующих зон: домашний кинозал, барная зона, кабинет. Также на третьем этаже расположены одна спальня, ванная комната и оборудованная гардеробная.

В доме сделан ремонт высшего качества (2015 год): все двери дома сделаны под заказ из массива (ясень) в английских и итальянских стилях, на все три этажа сделана лестница ручной работы, вся мебель сделана из дерева дорогих пород дерева, резной камин сделан из белого мрамора (Греция), на первом этаже пол выложен плиткой Versace, на втором и третьем этажах - деревом Мербау и керамическим гранитом, стены во всем доме покрыты дорогой венецианской штукатуркой. Дом оборудован техникой Smeg и Bosch, в ванных комнатах и в кухне установлена английская сантехника; во всем доме сделаны теплые полы. В дом проведены все городские коммуникации, включая газ; установлены два газовых котла, поставлены два резервных бака.

Территория участка состоит из 10 соток (собственность) + 4 сотки придомовая территория в пользовании. На всей территории сделан ландшафтный дизайн, высажены экзотические деревья, кустарники и цветы, разбит плодово-фруктовый сад; установлен автоматический полив. Во дворе дома есть парковка на несколько машин. Больше фото по вашему запросу.