



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ГОСТИНИЦЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ В АЛУПКЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 209

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ПРИМОРСКИЙ ПЕРЕУЛОК 10

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 30 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 490 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 17 КМ.

ЦЕНА: 105 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 32

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 600 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: 3

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 1 590 909.09 \$

Продажа гостиничного бизнеса на берегу моря в Крыму г. Алупка. Супер предложение срочная

продажа действующей гостиницы на первой линии от моря в субтропическом курортном городе Алушка. Три гостиничных корпуса общей площадью 800 кв.м., номерной фонд 32 номера. Два новых современных корпуса каждый по 8 номеров и старый советский корпус на 16 номеров. Земельный участок площадью 26 соток в длительной аренде + 4 сотки в пользовании.

На участке плавательный бассейн, барбекю, детская площадка, места для отдыха, парковка для авто. Есть возможность строительства еще одного корпуса на 2 тысячи кв.м. До пляжа 100 метров. Шикарное место для введения респектабельного и доходного успешного бизнеса, весьма востребованное у курортников место. Готовы взять на себя профессиональное управление данным комплексом, рассчитать первичный бизнес план и окупаемость объекта.

Все коммуникации

Панорамное застекление

Собственный пляж

Охраняемая территория