



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 207

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛЕНИНА 23

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 370 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 16 КМ.

ЦЕНА: 52 900 000 РУБ.

КОМНАТ: 11

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 430 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА(\$): 801 515.15 \$

Продажа действующего отеля в субтропическом курортном городе Алупка. Гостиница расположена в

хорошем месте, неподалеку от Алушкинского автовокзала по ул.Ленина. Гостиница действующая имеет собственный сайт и большую базу постоянных клиентов. В отеле три этажа общей площадью 430 кв.м. В отеле 11 номеров, кафе, сауна, ресепшен.

Все номера оборудованы сан узлами, душевыми, кондиционерами, тв, балконами с местами для отдыха. Земельный участок в собственности, площадь участка 10 соток, на участке выполнено озеленение, несколько теневых беседок с местами для отдыха, мангальная зона и зона барбекю, парковка для авто. До пляжа 300 метров, инфраструктура в пошаговой доступности, до легендарного парка Воронцова 500 метров.

**Индивидуальное отопление**

**Баня**