



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554-44-11

ПРОДАЖА ГОСТИНИЦЫ АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 203

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛЕНИНА 24

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 4 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 380 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 18 КМ.

ЦЕНА: 25 080 000 РУБ.

КОМНАТ: 10

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 450 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА(\$): 433 003 \$

Срочная продажа гостиницы в субтропическом курортном городе Алупка. Продается четырехэтажная

гостиница общей площадью 450 кв.м. Номерной фонд гостиницы в Алушке 10 номеров разной категории комфортности, холл с ресепшеном для приема гостей, все городские коммуникации, насосная станция, резервные емкости питьевой воды, теплый пол, автономный электрический котел для отопления всего дома в зимний период времени, балконы с панорамным видом на море, эксплуатируемая кровля с солярием и видом на побережье Алушки, бойлеры, интернет, спутниковое тв, отличные подъездные пути, гараж. Есть место для летней площадки кафе 50 кв.м. Земельный участок площадью 4 собственность свободный от застройки участок для отдыха. Гостиница стоит в окружении реликтовой рощи кипарисов. Великолепное расположение гостиницы в 150 метрах от автостанции Алушки и в 7 минутах от пляжа обеспечит хорошую окупаемость гостиницы и достойный доход. Спуск к морю через парк Санатория Радуга, бесплатный пляж Черный бугор самый большой пляж Алушки с мелко галечным покрытием, до Ворнцовского парка 7 минут пешком, вся инфраструктура в пошаговой доступности.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление